



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PMSPA  
Proc N° 2085  
Folha N 308  
Rub 400

GOVERNO MUNICIPAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: 2085/22  
PÁGINA: 267  
RUBRICA: [assinatura]

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO DECK DA BALEIA

LOCAL: BALEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

BASE DE CÁLCULO - EMO/PSINAPI 12/2022

ITEM	EMO/PSINAPI DESIGNADA	EMO/PSINAPI ONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS						UN	QUANT. GERAL	
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	02.020.0002-0	02.020.0002-A	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO						M²	5,12	
			COMPRIMENTO	LARGURA	TOTAL						
			3,20 m	x 1,60 m	= 5,12 m²						
1.2	05.001.0081-0	05.001.0081-A	REMOÇÃO DE RIPAS, SEM APROVEITAMENTO DE MATERIAL RETIRADO						M	212,09	
			Área total	Área da peça	Comp. Peça	% Reforma					
			DECK A	117,50	7,0,20	x 2,00 m	10%	117,5			
			DECK B	84,59	7,0,20	x 2,00 m	10%	94,59			
Obs.: Medidas obtidas em projeto de AutoCad											
Obs*: Quantidade determinada de acordo com visita técnica						TOTAL	212,09	M			
2.0 DECK											
2.1	00001*	00001*	REFORMA DE DECK EM MADEIRA DE LEI APARELHADA, COM TROCAS DE VIGAS E PIALRES DANIFICADOS						M²	21,21	
			Área total	% Reforma	ÁREA						
			DECK A	117,50	x 10,00%	11,75	M²				
			DECK B	84,59	x 10,00%	9,46	M²				
Obs.: Medidas obtidas em projeto de AutoCad						TOTAL	21,21	M²			
Obs*: Quantidade determinada de acordo com visita técnica											
3.0 PINTURA											
3.1	17.020.0030-1	17.020.0030-B	ENVERNIZAMENTO DE MADEIRA COM VERNIZ À BONECA USANDO GOMA LACA NACIONAL DISSOLVIDA EM ÁLCOOL, INCLUSIVE LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE SUCESSIVAS DEMÃOS DE ACABAMENTO ATÉ A OBTENÇÃO DO BRILHO						M²	212,10	
			DECK A								
			COMPRIMENTO	LARGURA	ÁREA						
			PARTE A	24,50	X	3,00	=	73,50			
			PARTE B	4,00	X	11,00	=	44,00			
			SUBTOTAL				117,50	M²			
			DECK B								
			COMPRIMENTO	LARGURA	ÁREA						
			PARTE A	24,80	X	1,80	=	44,64			
			PARTE B	7,70	X	3,70	=	28,49			
PARTE C	5,70	X	1,45	=	8,27						
PARTE D	4,40	X	3,00	=	13,20						
SUBTOTAL				94,60	M²						
TOTAL				212,10	M²						
4.0 LIMPEZA											
4.1	04.014.0085-0	04.014.0085-A	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO, CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS						UN	2,00	
			TOTAL		2,00	UNID					



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PM S P A  
Proc N° 2086  
Folha N° 309  
Rubrica

GOVERNO MUNICIPAL  
SÃO PEDRO DA ALDEIA  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO 2085/20  
PACOTA 269  
FOLHA 2

PLANILHA DE CUSTO ONERADA

OBRA: REFORMA DO DECK DA BALEIA

LOCAL: BALEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 12/2022

BDI

24,50%

ITEM	EMOP/SINAPI COM DESCRIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					
						Subtotal Item 1.0	R\$ 1.586,79
1.1	02.020.0002-0	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	5,12	R\$ 239,53	R\$ 255,24	R\$ 1.306,83
1.2	05.001.0081-0	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M	212,09	R\$ 1,26	R\$ 1,32	R\$ 279,96
2.0		DECK					
						Subtotal Item 2.0	R\$ 42.093,58
2.1	00001*	REFORMA DE DECK EM MADEIRA DE LEI APARELHADA, COM TROCAS DE VIGAS E PALRES DANIFICADOS	M²	21,21	R\$ 1.588,56	R\$ 1.964,61	R\$ 42.093,58
3.0		PINTURA					
						Subtotal Item 3.0	R\$ 18.242,72
3.1	17.020.0030-1	ENVERNIZAMENTO DE MADEIRA COM VERNIZ À BONECA USANDO GOMA LACA NACIONAL DISSOLVIDA EM ALCOOL, INCLUSIVE LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE SUCESSIVAS DEMÃOIS DE ACABAMENTO ATÉ A OBTENÇÃO DO BRILHO	M²	212,10	R\$ 81,48	R\$ 88,01	R\$ 18.242,72
4.0		LIMPEZA					
						Subtotal Item 3.0	R\$ 582,82
4.1	04.014.0095-0	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 6M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO, CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUSIVE A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UIN	2,00	R\$ 280,83	R\$ 291,31	R\$ 582,62
CUSTO TOTAL ESTIMADO							R\$ 62.505,71

Eng. Fernando Frauches  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

Eng.ª Emily Cunha Resende  
Assessora I

Thiago Rosa  
Assessor IV



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
**PACTO DE BOM GOVERNO**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

**CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO ONERADO**

OBRA: REFORMA DO DECK DA BALEIA

LOCAL: CAMPO REDONDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADA BDI = 24,90%

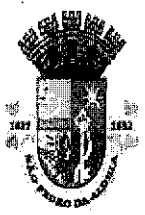
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	1º Mês R\$	2º MÊS R\$	TOTAL COM BDI R\$	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100% 1.586,79		1.586,79	2,54%
2.0	DECK	80% 33.674,86	20% 8.418,72	42.093,58	67,34%
3.0	PINTURA	20% 3.648,54	80% 14.594,18	18.242,72	29,19%
4.0	LIMPEZA		100% 582,62	582,62	0,93%
Total no mês		R\$ 38.910,19	R\$ 23.595,52	R\$ 62.505,71	100%
Valor total %		62,25%	37,75%		100%
Acumulado		R\$ 38.910,19	R\$ 62.505,71	R\$ 62.505,71	

OBS.: Foi adotado atécnica de arredondamento "ARRED", considerando 02 casas decimais  
OBS.: BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 12/2022

Eng. Fernando Frauches  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

Engª Emily Cunha Resende  
Assessora I

Thiago Rosa  
Assessor IV



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO  
URBANO



**CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MÁXIMO ONERADO**

OBRA: REFORMA DO DECK DA BALEIA  
LOCAL: BALEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

REFERÊNCIA	1º MÊS	2º MÊS	TOTAL
Total no mês:	38.910,19	23.595,52	62.505,71
% do valor total	62,25%	37,75%	100,00%
Total Acumulado:	38.910,19	62.505,71	62.505,71

Eng. Fernando Frauches  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

Engª Emily Cunha Resende  
Assessora I

Thiago Rosa  
Assessor IV



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO 2085/20  
PÁGINA 276

GOVERNO MUNICIPAL  
SEMPRE EM MOVIMENTO  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PNM 2013  
Proc. N° 2085  
Folha N° 312  
Rub. 000

OBRA: REFORMA DO DECK, BAIRRO BALEIA

COMPOSIÇÃO DO B.D.I - ONERADO - Lei 12.844/13

X - Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	3,00
X.2 - Seguro e Garantia	0,80
X.3 - Risco	1,27
X =	5,07
Y - Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	1,10
Y =	1,10
Z - Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	7,40
Z =	7,40
I - Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS ( sobre o FATURAMENTO da empresa )	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN ( Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza ) - Municipal	5,00
I.2 - COFINS ( Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social ) - Federal	3,00
I.3 - PIS ( Programa de Integração Social ) - Federal	0,65
I.5 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	0,00
I =	8,65

B D I - Benefício e Despesas Indiretas

$$B D I = \frac{(1+X)(1+Y)(1+Z)}{(1-I)} - 1$$

← Fórmula do BDI

X é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRETAS**, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;

Z é a Taxa representativa do **LUCRO**;

I é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

OBS.: As alíquotas praticadas nesse cálculo estão menores que os valores mínimos dos parâmetros das novas determinações do TCU (Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário), pois são alíquotas praticadas na região.

B.D.I Onerado → 24,90%

Emily Cunha Resende  
Engenheira Civil  
CREA-RJ 2021103838

Thiago Nolas  
MST. 40748  
10



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO  
URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
SÃO PEDRO DA ALDEIA  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PLANILHA DE CUSTO ONERADO - RESUMO

OBRA: REFORMA DO DECK DA BALEIA  
LOCAL: BALEIA - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADA BDI =  
24,90%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL	%	REF.: EMOP 06/2022
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.586,79	2,54%	
2.0	DECK	R\$ 42.093,58	67,34%	
3.0	PINTURA	R\$ 18.242,72	29,19%	
4.0	LIMPEZA	R\$ 582,62	0,93%	
TOTAL DA OBRA		R\$ 62.505,71	100,00%	

Eng. Fernando Frauches  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

Engª Emily Cunha Resende  
Assessora I

Thiago Rosa  
Assessor IV



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PMS PA  
Proc N° 9085  
Folha N 384  
Rubrica  
GOVERNO MUNICIPAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

2025/22  
PÁGINA 030  
RUBRICA  
380A

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO DECK CAMERUM

LOCAL: CAMERUM - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

BASE DE CÁLCULO - EM OPI SINAPI 12/2022

ITEM	EMENDAS DISCREPÂNCIA	EMENDAS OBRAS	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	02.020.0002-0	02.020.0002-A	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	5,12
			COMPRIMENTO LARGURA TOTAL 3,20 m x 1,60 m = 5,12 m²		
1.2	05.001.0147-0	05.001.0147-A	ARRANCAMENTO DE GRADES, GRADIS, ALAMBRADOS, CERCAS E PORTÕES	M2	25,28
			COMPRIMENTO ALTURA 25,28 m x 1,00 m 25,28 M² OBS.: Medidas adquiridas em projeto de AutoCad TOTAL 25,28 M²		
1.3	05.001.0081-0	05.001.0081-A	REMOÇÃO DE RIPAS, SEM APROVEITAMENTO DE MATERIAL RETIRADO	M	247,58
			Área total % Reforma Comp. peça 92,39 0,20 2,00 \$23,90 M 31,40 0,20 2,00 314,00 M OBS.: Medidas obtidas em projeto de AutoCad TOTAL 1237,90 M Obs.: Quantidade determinada de acordo com visita técnica 20,00 % 247,58 M		
2.0			DECK		
2.1	00001*	00001*	REFORMA DE DECK EM MADEIRA DE LEI APARELHADA, COM TROCAS DE VIGAS E PIALRES DANIFICADOS	M²	18,48
			Área total % Reforma Área reforma 92,39 x 20,00 % = 18,48 m² 18,48 M² OBS.: Medidas obtidas em projeto de AutoCad TOTAL 18,48 M² Obs.: Quantidade determinada de acordo com visita técnica		
3.0			GUARDA-CORPO		
3.1	14.002.0210-0	14.002.0210-A	GUARDA-CORPO DE TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM DOIS MONTANTES EM TUBO DE 1", UMA TRAVESSA SUPERIOR EM TUBO DE 2" E DUAS TRAVESSAS INFERIORES EM TUBO DE 1", EM MÓDULOS DE 2,20M DE COMPRIMENTO E 1,00M DE ALTURA, INCLUSIVE PINTURA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	6,00
			Medida total: 28,53 + 27,09 = 55,62 M 55,62 / 2,20 = 25,28 UN OBS.: Medidas adquiridas em projeto de AutoCad 20% 5,06 UN Obs.: Quantidade determinada de acordo com visita técnica 20% 5,06 UN Obs.: O valor total foi arredondado para cima, pois trata-se de um item de unidade TOTAL 6,00 UN		
3.2	05.004.0065-0	05.004.0065-A	LIXAMENTO MANUAL PARA LIMPEZA OU PREPARAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS, UTILIZANDO ESCOVA DE AÇO DE 30CM DE CABO, CONSIDERANDO A ÁREA EFETIVAMENTE LIXADA	M²	13,90
			Medida total: 28,53 + 27,09 = 55,62 M Quant. Total: 55,62 / 2,20 = 25,28 UN Área da peça: 0,55 m² x 25,28 UN = 13,90 M² OBS.: Medidas adquiridas em projeto de AutoCad TOTAL 13,90 M² Obs.: Quantidade determinada de acordo com visita técnica		
4.0			PINTURA		
4.1	17.020.0030-1	17.020.0030-B	ENVERNIZAMENTO DE MADEIRA COM VERNIZ À BASE DE ACRÍLICO, INCLUSIVE LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE SUCESSIVAS DEMÃO DE ACABAMENTO ATÉ A OBTENÇÃO DO BRILHO	M²	92,39
			COMPRIMENTO LARGURA ÁREA PARTE A 29,75 x 2,05 = 60,99 M² PARTE B 3,95 x 7,95 = 31,40 M² TOTAL 92,39 M²		
4.2	17.017.0301-0	17.017.0301-A	REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO COM TINTA A ÓLEO BRILHANTE, INCLUSIVE LIXAMENTO LEVE, LIMPEZA, UMA DEMÃO DE ANTIOXIDANTE E UMA DEMÃO DE ACABAMENTO NA COR EXISTENTE	M²	13,90
			Medida total: 28,53 + 27,09 = 55,62 M Quant. Total: 55,62 / 2,20 = 25,28 UN Área da peça: 0,55 m² x 25,28 UN = 13,90 M² OBS.: Medidas adquiridas em projeto de AutoCad TOTAL 13,90 M² Obs.: Quantidade determinada de acordo com visita técnica		
5.0			LIMPEZA		
5.1	04.014.0005-0	04.014.0005-A	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO, CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	2,00
			2,00 UNID TOTAL 2,00 UNID		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO  
URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
2007-2012  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PMSPA  
Proc N° 9085  
Folha N 315  
Rub 000

PROJETO 2007-2012  
PÁGINA 202  
RUBICA 000

PLANILHA DE CUSTO ONERADA

OBRA: REFORMA DO DECK CAMERUM

LOCAL: CAMERUM - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 12/2002

BDI

24,90%

ITEM	ENGR/SINAPI COM DESONERAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES				Subtotal Item 1.0	R\$ 2.635,00
1.1	02.020.0002-0	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	M2	5,12	R\$ 255,24	R\$ 318,79	R\$ 1.632,20
1.2	05.001.0147-0	ARRANCAMENTO DE GRADES, GRADIS, ALAMBRADOS, CERCAS E PORTÕES	M2	25,28	R\$ 18,85	R\$ 23,54	R\$ 595,09
1.3	05.001.0081-0	REMOÇÃO DE RIPAS, SEM APROVEITAMENTO DE MATERIAL RETIRADO	M	247,58	R\$ 1,32	R\$ 1,66	R\$ 408,51
2.0		DECK				Subtotal Item 2.0	R\$ 34.855,13
2.1	00001*	REFORMA DE DECK EM MADEIRA DE LEI APARELHADA, COM TROCAS DE VIGAS E PIALRES DANIFICADOS	M*	16,48	R\$ 1.588,96	R\$ 1.886,10	R\$ 34.855,13
3.0		GUARDA CORPO				Subtotal Item 3.0	R\$ 4.157,46
3.1	14.002.0210-0	GUARDA-CORPO DE TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM DOIS MONTANTES EM TUBO DE 1", UMA TRAVESSA SUPERIOR EM TUBO DE 2" E DUAS TRAVESSAS INFERIORES EM TUBO DE 1", EM MÓDULOS DE 2,20M DE COMPRIMENTO E 1,00M DE ALTURA, INCLUSIVE PINTURA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	6,00	R\$ 572,84	R\$ 679,96	R\$ 4.079,76
3.2	05.004.0065-0	LIXAMENTO MANUAL PARA LIMPEZA OU PREPARAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS, UTILIZANDO ESCOVA DE AÇO DE 30CM DE CABO, CONSIDERANDO A ÁREA EFETIVAMENTE LIXADA	M*	13,90	R\$ 4,71	R\$ 5,59	R\$ 77,70
4.0		PINTURA				Subtotal Item 4.0	R\$ 9.724,00
4.1	17.020.0030-1	ENVERNIZAMENTO DE MADEIRA COM VERNIZ À BASE DE GOMA LACA NACIONAL DISSOLVIDA EM ALCOOL, INCLUSIVE LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE SUCESSIVAS DEMÃOS DE ACABAMENTO ATÉ A OBTENÇÃO DO BRILHO	M*	92,39	R\$ 86,01	R\$ 102,09	R\$ 9.432,10
4.2	17.017.0301-0	REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO COM TINTA A ÓLEO BRILHANTE, INCLUSIVE LIXAMENTO LEVE, LIMPEZA, UMA DEMÃO DE ANTIOXIDANTE E UMA DEMÃO DE ACABAMENTO NA COR EXISTENTE	M*	13,90	R\$ 17,59	R\$ 21,00	R\$ 291,90
5.0		LIMPEZA				Subtotal Item 5.0	R\$ 691,56
5.1	04.014.0095-0	RETRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO, CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	2,00	R\$ 291,31	R\$ 345,78	R\$ 691,56
CUSTO TOTAL ESTIMADO							R\$ 52.053,95

Eng. Fernando Franches  
Sec. Municipal de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

Eng. Eng.ª Sílvia Barreira  
Assessoria

Eng. Eng.ª Tânia  
Assessoria





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO  
URBANO

PMSPA  
Proc N° 2085  
Folha N 316  
Rub 000

PROCESSO 2085  
PAGINA 293  
RUBICA 000

GOVERNO MUNICIPAL  
SÃO PEDRO DA ALDEIA  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO ONERADO

OBRA: REFORMA DO DECK CAMERUM

LOCAL: CAMPO REDONDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	1º Mês R\$	2º Mês R\$	TOTAL COM BDI R\$	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100% 2.635,80		2.635,80	5,06%
2.0	DECK	80% 27.884,10	20% 6.971,03	34.855,13	66,94%
3.0	GUARDA CORPO	80% 3.325,97	20% 831,49	4.157,46	7,99%
4.0	PINTURA		100% 9.724,00	9.724,00	18,68%
5.0	LIMPEZA		100% 691,56	691,56	1,33%
Total no mês		33.845,87	18.218,08	52.063,95	100%
Valor total %		65,01%	34,99%		
Acumulado		33.845,87	52.063,95	52.063,95	
OBS.: Foi adotado atécnica de arredondamento "ARRED", considerando 02 casas decimais					
OBS.: BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 12/2022					



PMSPA	
Proc N°	2085
Folha N	347
Rub	13

PROCESSO	2085
PÁGINA	347
RUBICA	13

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO  
URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
SÃO PEDRO DA ALDEIA  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

**CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MÁXIMO ONERADO**

OBRA: REFORMA DO DECK CAMERUM  
LOCAL: CAMERUM - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

REFERÊNCIA	1º MÊS	2º MÊS	TOTAL
Total no mês:	R\$ 33.845,87	R\$ 18.218,08	R\$ 52.063,95
% do valor total	65,01%	34,99%	100,00%
Total Acumulado:	R\$ 33.845,87	R\$ 52.063,95	R\$ 52.063,95

Eng. Fernando Frauches  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

Engª Emily Cunha Resende  
Assessora I

Thiago Rosa  
Assessor IV



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
**SECRETARIA DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO**

GOVERNO MUNICIPAL  
**SECRETARIA DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: 2085/20  
PÁGINA: 203  
RUBRICA: JR

OBRA: REFORMA DO DECK, BAIRRO PORTO DA ALDEIA

**COMPOSIÇÃO DO B.D.I - ONERADO - Lei 12.844/13**

X. Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	3,00
X.2 - Seguro e Garantia	0,80
X.3 - Risco	1,27
<b>X =</b>	<b>5,07</b>
Y. Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	1,10
<b>Y =</b>	<b>1,10</b>
Z. Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	7,40
<b>Z =</b>	<b>7,40</b>
I. Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS ( sobre o FATURAMENTO da empresa )	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN ( Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza ) - Municipal	5,00
I.2 - COFINS ( Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social ) - Federal	3,00
I.3 - P I S ( Programa de Integração Social ) - Federal	0,65
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	0,00
<b>I =</b>	<b>8,65</b>

**B D I - Benefício e Despesas Indiretas**

$$B D I = \frac{(1+X) (1+Y) (1+Z)}{(1-I)} - 1$$

← Fórmula do BDI

X é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRETAS**, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;

Z é a Taxa representativa do **LUCRO**;

I é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

OBS.: As alíquotas praticadas nesse cálculo estão menores que os valores mínimos dos parametros das novas determinações do TCU (Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário), pois são alíquotas praticadas na região .

**B.D.I Onerado → 24,90%**

*Emily Cunha Resende*  
Engenheira Civil  
CREA-RJ 2021103838

*Thiago Rosa*  
MT 40748  
JR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO  
URBANO

PMSPA  
Proc N° 3085  
Folha N 349  
Sub

PROCESSO 2085  
PÁGUA 249  
SUB

GOVERNO MUNICIPAL  
SÃO PEDRO DA ALDEIA  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PLANILHA DE CUSTO ONERADA - RESUMO

OBRA: REFORMA DO DECK CAMERUM

LOCAL: CAMERUM - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

ONERADA BDI =  
24,90%

REF.: SINAP/EMOP  
06/2022

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.635,80	5,06%
2.0	DECK	R\$ 34.855,13	66,94%
3.0	GUARDA CORPO	R\$ 4.157,46	7,99%
4.0	PINTURA	R\$ 9.724,00	18,68%
5.0	LIMPEZA	R\$ 691,56	1,33%
TOTAL DA OBRA		R\$ 52.063,95	100,00%

Eng. Fernando Frauches  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

Engª Emily Cunha Resende  
Assessora I

Thiago Rosa  
Assessor IV



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO  
URBANO

PMSPA  
Proc N° 2085  
Folha N° 300  
Rub EOB

GOVERNO MUNICIPAL  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO 2085/20  
PÁGINA 301  
RUBRICA

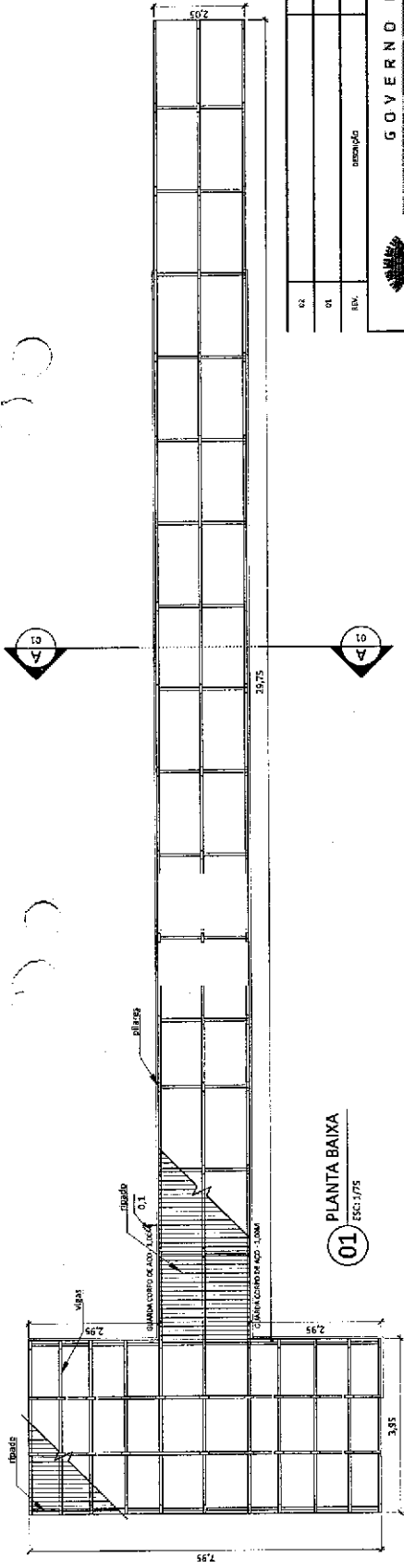
RESUMO DAS REFORMAS DOS DECKS DA BALEIA E CAMERUM

OBRA	VALOR
REFORMA DOS DECKS BALEIA	R\$ 62.505,71
REFORMA DO DECK NO CAMERUM	R\$ 52.063,95
TOTAL	R\$ 114.569,66

Eng. Fernando Frauches  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

Engª Emily Cunha Resende  
Assessora I

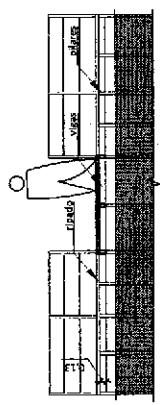
Thiago Rosa  
Assessor IV



01 PLANTA BAIXA  
ESQ. 1/75



03 LOCALIZAÇÃO  
SEM ESCALA



02 CORTE  
ESQ. 1/75

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	REVISÃO	VERIFICADO POR	APROVADO POR
01					
02					



GOVERNO MUNICIPAL

**São Pedro da Aldeia**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO  
PROJETO PARA REFORMA DO DECK DOS PESCADORES NO  
CAMERUM, BAIRRO PORTO DA ALDEIA, SÃO PEDRO DA  
ALDEIA - RJ.

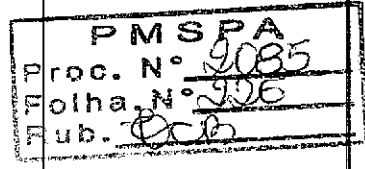
COORDENADAS UTM: 423K 797.546mE 7.469.752mS

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA RIPADA \_\_\_\_\_ 92,39m²

SECRETÁRIO DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

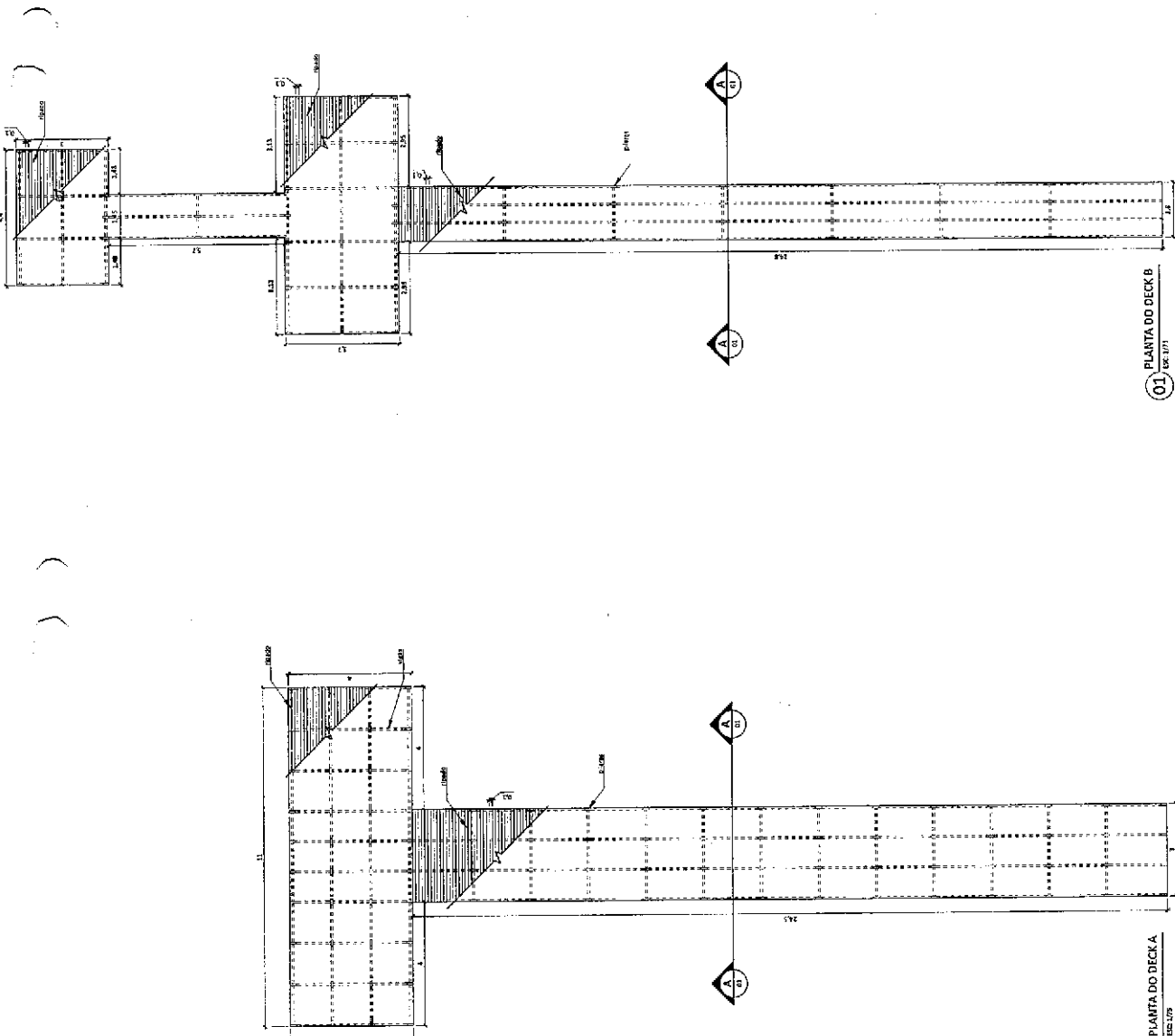
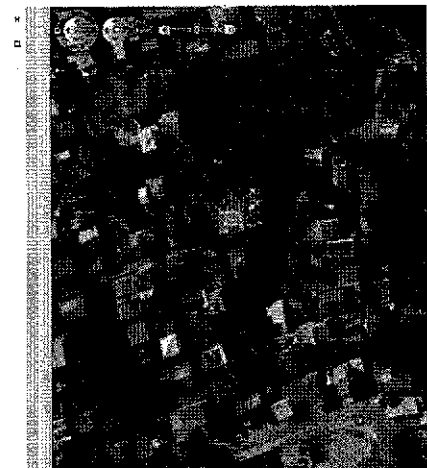
VISTOS



TÍTULO

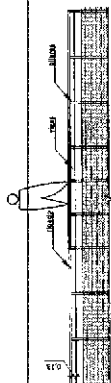
PLANTA BAIXA, CORTE E LOCALIZAÇÃO

DATA	PRANCHA	ESCALA	DESENHISTA	ARQUIVO
03/04/2022	UNICA	INDICADA	EMILY RESENDE	DECK CAMERUM

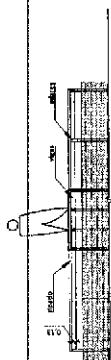


01 PLANTA DO DECK A  
102.1/79

01 PLANTA DO DECK B  
102.1/71



01 CORTE TRANSVERSAL DO DECK A  
102.1/79



01 CORTE TRANSVERSAL DO DECK B  
102.1/71

QUADRO DE ÁREAS		
DECK A	117,50m²	
DECK B	94,59m²	
TOTAL	212,09m²	

DISCIPLINA	PROFESSOR	PROFESSOR	PROFESSOR	PROFESSOR
ARQUITETURA	PROF. DR. JOÃO CARLOS	PROF. DR. JOÃO CARLOS	PROF. DR. JOÃO CARLOS	PROF. DR. JOÃO CARLOS



QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANISMO  
PROJETO DE REFORMA DE DOIS DECK'S, SITUADOS NO  
BAIRRO DA BALEIA EM SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ

COORDENADOR URBANISMO: A238.796.838-000 / 7.466.860-000  
COORDENADOR URBANISMO: A238.796.838-000 / 7.466.860-000  
QUADRO DE ÁREAS

SECRETÁRIO DE URBANISMO E HABITAÇÃO  
DIRETOR DE ORÇAMENTO

VISTOS

PMS PA  
Proc. N.º 9085  
Folha N.º 904  
7/10/2022

TÍTULO			
DATA	PRONTA	ESCALA	PLANTAS-Baixas E Cortes
7/10/2022	DIOL	INDICADA	INDICADA
			DECK BALEIA