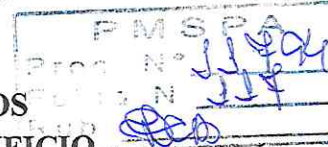


**ANEXO I**  
**MEMORIAL**  
**DESCRITIVO**



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E ESCOPO DE SERVIÇOS  
PARA RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA FURTADA DO EDIFÍCIO  
RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA – SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ.

MEMORIAL

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS
2. DESCRIÇÃO DO PROJETO
3. ÁREAS DAS INTERVENÇÕES E DIRETRIZES
4. TERMO DE REFERÊNCIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS
5. PRAZO DE EXECUÇÃO
6. FORMA DE PAGAMENTO
7. ADMINISTRAÇÃO LOCAL
8. OBSERVAÇÕES FINAIS

PROCESSO 11794/22  
PÁGINA 28  
RUBRICA

**1. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

O presente memorial estabelece as normas que regerão os trabalhos e serviços para **RECUPERAÇÃO DE INFRAESTRUTURA FURTADA, LOCALIZADA EM RUA UMBELINA DA CONCEIÇÃO, S/N - RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - POÇO FUNDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA – RJ.**

Fazem parte integrante do presente memorial, onde couberem, as normas, especificações e métodos brasileiros aprovados, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, assim como aquelas exigidas ou recomendadas pelas empresas concessionárias de serviços públicos,

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente às informações e dados constantes dos projetos e destas especificações e planilhas orçamentárias, não podendo ser inseridas quaisquer modificações sem o consentimento por escrito da fiscalização do Contrato.

Os projetos, especificações e orçamento são elementos que se complementam, devendo as eventuais discordâncias serem resolvidas pela Fiscalização com a mais adequada ordem de prevalência.

Nestas especificações e diretrizes de serviços fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados, se rigorosamente equivalentes, isto é, se desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
1170 122  
SÃO PEDRO DA ALDEIA  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS  
PAGINA 29  
RUBRICA R

características formais e técnicas, tendo recebido também a autorização da fiscalização do Contrato.

Reserva-se à Fiscalização de Contrato o direito de impugnar o andamento das obras e a aplicação de materiais ou equipamentos, desde que não satisfaçam o que está contido nestas especificações, obrigando-se a Contratada a demolir por sua conta o que for impugnado, refazendo tudo de acordo com as especificações e diretrizes de serviços.

A Contratada deverá conservar na obra uma cópia deste memorial e das especificações e dos projetos, sempre à disposição da fiscalização do Contrato.

De modo algum a atuação da fiscalização de contrato, na parte de execução das obras, eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada pelos defeitos de ordem construtiva que as mesmas vierem a apresentar. Só à Contratada caberá a responsabilidade pela perfeição das obras em todos os seus detalhes.

A Contratada manterá na obra seu representante devidamente credenciado.

Os serviços e materiais obedecerão ainda às normas e métodos da ABNT.

Serão obedecidas todas as recomendações e normas relativas à Segurança do Trabalho no que se refere aos equipamentos de proteção individual e coletiva.

Os casos omissos serão resolvidos de comum acordo entre a Contratada e a fiscalização do Contrato.

## 1.1 DOS PROJETOS

A Contratada desenvolverá a Obra a partir do projeto fornecido pela Contratante, os quais, se necessário, serão complementados. As dúvidas e alterações desta especificação terão que ser levadas ao conhecimento das Fiscalizações, de Projeto e de Contrato, a fim de que sejam esclarecidas.

## 2. DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

O serviço consiste na restauração de toda a infraestrutura que foi furtada da edificação, consistindo em reparos na instalação elétrica, com instalações de barramentos e aterramentos, instalações de gás, refazendo suas conexões de cobre e de SPDA (Sistema de proteção contra descargas atmosféricas). Todos os serviços de corte de alvenaria ou pisos deverão ser feitos

Eng° Fernando Frauches  
Secretário de Obras e Desen. Urbano  
PMSPA

Eng° Emily Cunha Resende  
Assessor I  
PMSPA

Thiago Rosa  
Assessor IV  
PMSPA





para que todos os serviços necessários sejam concluídos de forma que a construção seja completamente restaurada em seus pontos informados neste orçamento.

### 3. ÁREAS DAS INTERVENÇÕES

#### 3.1 – Área de Intervenção:

3.290,47 m<sup>2</sup>

#### 3.2 – Da Localização:

Rua Umbelina da Conceição, S/N, Residencial Pontal da Lagoa- Poço Fundo – São Pedro da Aldeia – RJ.

PROCESSO 11784/22  
PÁGINA 30  
TUBERCA 12



### 4. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS

#### 4.1 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

##### OBSERVAÇÃO: FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS

A obra será suprida de todas as ferramentas e equipamentos necessários, por responsabilidade da Contratada. Todo o equipamento deverá sofrer manutenção constante a fim de garantir o bom funcionamento e segurança do mesmo.

##### 4.1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Fica a cargo da empresa contratada o fornecimento e colocação de 01 (uma) placa indicativa, em no máximo 02 (dois) dias após o início da obra pública, conforme Memória de Cálculo. As dimensões serão 1,50 m de largura e 2,10m de altura, com indicações relativas ao objeto da obra, e instalada em local visível e de frente para o acesso principal, conforme padrão PMSPA. Antes da colocação da placa, deverá a mesma ser submetida à aprovação da Secretaria de Obras. Após o término da obra, a placa de deverá ser encaminhada para P.M.S.P.A., pois a mesma é patrimônio público.

Engº Fernando Frauches  
Secretário de Obras e Desenv. Urbano  
PMSPA

Engº Emily Cunha Resende  
Assessor I  
PMSPA

Thiago Rosa  
Assessor IV  
PMSPA



Ao início dos serviços deverá ser construído um barracão de obra com parede de madeira, tipo chapa de madeira resinada com 10mm de espessura, pintadas internamente e externamente com PVA - látex, piso em concreto simples revestido com cimentado, estrutura de madeira serrada, cobertura de telhas onduladas de fibras vegetais e minerais com 3mm de espessura, inclusive instalações, esquadrias e ferragens, torre de madeira serrada com caixa d'água em polietileno, capacidade de 500l, com utilização de 3 vezes (ferragens, madeiras, quadro de luz, acessórios elétricos e hidráulicos, caixa d'água, telhas), exclusive as ligações provisórias e sanitários.

#### 4.1.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

PROCESSO 11794/22  
PAGINA 31  
RUBRICA

Todas as instalações elétricas do Residencial Pontal da Lagoa devem ser revisadas e os pontos informados no processo 11794/2022 que houver necessidade de nova instalação ou reparo deverão ser efetuados seguindo a listagem de materiais informados em planilha orçamentaria. Após instalações, deverá ser efetuado teste e relatório fotográfico das instalações que foram recuperadas.

A revisão deverá utilizar cabo de cobre flexível isolado, 25 mm<sup>2</sup>, antichama 0,6/1,0 KV, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica, barramento neutro e terra, isolador epóxi e a mão de obra empregada deverá ser especializada.

#### 4.1.3 INSTALAÇÕES DE GÁS

Todas as instalações de gás do Residencial Pontal da Lagoa devem ser revisadas e os pontos informados no processo 11794/2022 que houver necessidade de nova instalação ou reparo deverão ser efetuados seguindo a listagem de materiais informados em planilha orçamentaria. Após instalações, deverá ser efetuado teste e relatório fotográfico das instalações que foram recuperadas.

A revisão deverá utilizar tubulações e conexões PEX com diâmetro de 16 MM, e deverá utilizar mão de obra especializada.

Engº Fernando Frauches  
Secretário de Obras e Desen. Urbano  
PMSPA

Engº Emily Cunha Resende  
Assessor I  
PMSPA

Thiago Rosa  
Assessor IV  
PMSPA





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

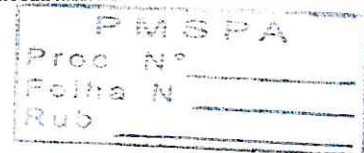


PROCESSO. 11794/22  
PÁGINA. 32  
RUBRICA. l

#### 4.1.4 INSTALAÇÕES DE SPDA

Todas as instalações de aterramento contra descargas elétricas do Residencial Pontal da Lagoa devem ser revisadas e os pontos informados no processo 11794/2022 que houver necessidade de nova instalação ou reparo deverão ser efetuados seguindo a listagem de materiais informados em planilha orçamentaria. Após instalações, deverá ser efetuado teste e relatório fotográfico das instalações que foram recuperadas.

A revisão deverá utilizar cordoalha de cobre nu de 25 mm<sup>2</sup>, não enterrada, com isolador, haste de aterramento 3/4, eletroduto de PVC de 40 mm, abraçadeiras de latão, com dimensões de 32 x 24 x 24 mm, caixa de inspeção para aterramento, circular em polietileno, caixa de passagem elétrica de parede, de sobrepor, e conectores em bronze ou latão com diâmetro de 22 mm, conforme informações contidas em planilha orçamentária. Além disso, deverá ser empregada mão de obra especializada, para as instalações do sistema de aterramento contra descargas elétricas.



#### 4.1.5 TESTE DE ESTANQUEIDADE

O serviço deverá ser efetuado por profissional habilitado da área e para comprovação do serviço, deverá ser emitido um laudo técnico por ponto de teste em cada unidade do local, com emissão de ART.

#### 4.2 - REPAROS, RETOQUES, LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:

Todos os danos causados a serviços adjacentes, durante o andamento dos serviços especificados, deverão ser reparados sob total responsabilidade da construtora.

Após a conclusão de cada serviço, e antes do início da limpeza, deverão ser efetuados os retoques necessários e executada a respectiva proteção.

Imediatamente após a conclusão de cada serviço, e antes da sua apresentação à fiscalização para vistoria e aprovação finais, a Contratada deverá executar a sua limpeza.

Após a aprovação a contratada deverá providenciar a proteção dos serviços já concluídos contra ação de intempéries, choques, poeiras, óleos, gramas, tintas e de modo geral, incidência de substâncias estranhas.

Engº Fernando Frauches  
Secretário de Obras e Desen. Urbano  
PMSPA

Engº Emily Cunha Resende  
Assessor I  
PMSPA

Thiago Rosa  
Assessor IV  
PMSPA



Após a conclusão total da obra a contratada deverá efetuar sua limpeza geral, colocando-a em condições de uso, devendo os detritos, equipamentos, ferramentas e instalações auxiliares serem removidas.

PROCESSO 11784/22  
PÁGINA 33  
SUBSCRIÇÃO R

## 5. PRAZO DE EXECUÇÃO

- 5.1 - Os serviços serão executados no prazo de 2 (dois) meses a contar a partir da assinatura da Autorização de início.
- 5.2 O prazo para início dos trabalhos é de até 02 (dois) dias, contados do recebimento da "Autorização de início de serviços"



## 6. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado mensalmente, conforme andamento dos serviços e de acordo com o cronograma físico-financeiro aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano.

## 7. - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Deverão ser tomados os cuidados especiais quanto à segurança do pessoal, equipamentos e prevenção contra incêndios de acordo com os regulamentos e normas de cada caso.

Caberá a contratada todas as providências correspondentes à instalação da obra, aparelhamento, maquinário e ferramental necessários à execução dos trabalhos contratados, inclusive barracão de obra.

A direção geral deverá ficar a cargo de profissional, qualificado e registrado no CREA, que será auxiliado por um encarregado geral, cuja presença no local dos trabalhos deverá ser permanente, objetivando atender, a qualquer tempo, o(s) fiscal(is) e prestar-lhe(s) todos os esclarecimentos necessários sobre o andamento dos serviços.

A contratada designará o profissional encarregado da direção dos serviços contratados e o seu substituto, na ausência do titular. A substituição de qualquer dos profissionais, será imediatamente comunicada, pela contratada, ao fiscal do contrato.

O fiscal do contrato poderá exigir a presença do profissional, qualificado e registrado no CREA, encarregado pela direção dos serviços, sempre que julgar necessário.

Engº Fernando Frauches  
Secretário de Obras e Desen. Urbano  
PMSPA

Engº Emily Cunha Resende  
Assessor I  
PMSPA

Thiago Rosa  
Assessor IV  
PMSPA





## 8. - OBSERVAÇÕES FINAIS

Os serviços e quantitativos são estimativos, servindo apenas para base de cálculo do orçamento. O licitante deverá vistoriar o local para elaboração de seu orçamento, devendo se responsabilizar por seus quantitativos e preços para que não haja futuras solicitações de serviços complementares não listados na planilha. Sugerimos ainda, em caso de qualquer dúvida procurar dirimi-las através da Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano, a fim de cumprimento fiel do projeto. O objetivo da PMSPA é obter a obra pronta sem nenhum tipo de reajuste. O preço da obra deverá ser global, devendo a contratada apresentar o descritivo de sua planilha, tomando como base a planilha ofertada.

A firma deverá fornecer ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e colocar placa do engenheiro responsável pela execução da obra.

Após a licitação, a firma contratada deverá comparecer a Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano, de posse do empenho, para retirar a autorização de início de obra.

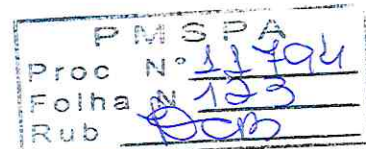
### - Materiais e Serviços

Os materiais a serem empregados nas obras deverão ser novos, de primeira qualidade e obedecer às especificações do presente documento, às normas da ABNT no que couber e, na falta destas ter suas características reconhecidas em certificados ou laudos emitidos por laboratório tecnológico idôneo.

A expressão "primeira qualidade" tem, nas presentes especificações, o sentido que lhe é dado usualmente no comércio; indica, quando existem diferentes graduações de qualidade de um mesmo produto, a graduação de qualidade superior.

Quando as circunstâncias ou condições peculiares do local o exigirem será facultada a substituição de materiais especificados por outros equivalentes mediante prévia e expressa autorização da Fiscalização, para cada caso em particular. A Empreiteira deverá apresentar por escrito os motivos da substituição e um orçamento comparativo.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente ao projeto em sua forma, dimensões, concepção arquitetônica e ao presente documento.



Engº Fernando Franches  
Secretário de Obras e Desen. Urbano  
PMSPA

Engº Emily Cunha Resende  
Assessor I  
PMSPA

Thiago Rosa  
Assessor IV  
PMSPA





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
São Pedro da Aldeia  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PMSPA  
Proc. N° 11734  
Folha N° 124  
Rubrica

- Serviços Inaceitáveis

A Empreiteira deverá refazer, às suas expensas, todos os serviços que não estiverem de acordo com as indicações do projeto de arquitetura, estas especificações, bem como as aplicações e acabamentos que não tenham sido aprovados previamente pela Fiscalização.

A firma contratada deverá periodicamente fotografar o andamento da obra e manter na obra diário de obra atualizado.

PROCESSO 11734/22  
PAGINA 35  
RUBRICA

Eng° Fernando Frauches  
Secretário de Obras e Desen. Urbano  
PMSPA

Eng° Emily Cunha Resende  
Assessor I  
PMSPA

Thiago Rosa  
Assessor IV  
PMSPA

## ANEXO II

### PLANILHAS DESONERADAS:

1. Memória de Cálculo
2. Custo
3. BDI
4. Cronograma Físico Financeiro
5. Cronograma de Desembolso Máximo/e
6. Resumo de Custo





PROCESSO: 11734/20  
PÁGINA: 36  
RUBRICA: Rm  
PMSPA  
Proc N° 11794  
Folha N° 126  
Rub 0010

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

OBRA: RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - RECUPERAÇÃO DA INFRAESTRUTURA FURTADA

LOCAL: RUA UMBELINDA DA CONCEIÇÃO, S/N - RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - POÇO FUNDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA

BASE DE CÁLCULO - EM OBRAS INICIADAS DEZEMBRO 2022

ITEM	EM OBRAS INICIADAS	EM OBRAS INICIADAS	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.0					
1.1	AD 20.05.0100 (A)	AD 19.05.0100 (A)	Barracão de obra com parede de madeira, tipo chapa de madeira resinada com 10mm de espessura, pintadas internamente e externamente com PVA - latex, piso em concreto simples revestido com cimentado, estrutura de madeira serrada, cobertura de telhas onduladas de fibras vegetais e minerais com 3mm de espessura, inclusive instalações, esquadrias e ferragens, torre de madeira serrada com caixa d'água em polietileno, capacidade de 500l, com utilização de 3 vezes (ferragens, madeiras, quadro de luz, acessórios elétricos e hidráulicos, caixa d'água, telhas), excluídas as ligações provisórias e sanitárias.	M2	18,00
			LARGURA      COMPRIMENTO		
			3,00 m      x 6,00 m		= 18,00 m²
			TOTAL		= 18,00 m²
1.2	AD 20.25.0310 (F)	AD 19.25.0310 (F)	Placa de identificação de obra pública, confeccionada em chapa de Pet 2,0mm, fundo, textos e símbolos em vinil auto adesivo e estrutura de requadro, suporte estruturado em peça de madeira serrada de (7,5 x 7,5)cm pintado, inclusive transporte, fornecimento e colocação.	M2	3,15
			LARGURA      COMPRIMENTO		
			1,50 m      x 2,10 m		= 3,15 m²
			TOTAL		= 3,15 m²
INSTALAÇÕES GERAIS					
2.0					
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
2.1					
2.1.1	92984	92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	1.650,00
			COMPRIMENTO      + 10%		
			1500,00 m      + 10%		= 1650,00 m
			Cabo de cobre 25mm (Furtado)		
			TOTAL		= 1650,00 m
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por perdas e cortes, provenientes de serviço de reforma.		
2.1.2	COT 01	COT 01	BARRAMENTO NEUTRO E TERRA	M	19,80
			COMPRIMENTO      + 10%		
			18,00 m      + 10%		= 19,80 m
			TOTAL		= 19,80 m
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por perdas, provenientes de serviço de reforma.		
2.1.3	COT 02	COT 02	ISOLADOR EPOXI	UN	39,60
			QUANTIDADE      + 10%		
			36,00 un      + 10%		= 39,60 un
			TOTAL		= 39,60 un
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por perdas, provenientes de serviço de reforma.		
2.1.4	00001-0*	00001-4*	REVISÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	H	792,00
			HORAS POR DIA      DIAS NECESSÁRIOS      + 10%		
			8,00 h      x 90,00 dias      + 10%		= 792,00 h
			TOTAL		= 792,00 h
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por possíveis pontos não mapeados, provenientes de serviço de reforma.		
INSTALAÇÃO A GÁS					
2.2					
2.2.1	100791	100791	TUBO, PEX, MULTICAMADA, DN 16, INSTALADO EM IMPLANTAÇÃO DE INSTALAÇÕES DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M	930,60
			COMPRIMENTO      + 10%		
			846,00 m      + 10%		= 930,60 m
			TOTAL		= 930,60 m
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por perdas e cortes, provenientes de serviço de reforma.		
2.2.2	96837	96837	JOELHO 90 GRAUS, METÁLICO, PARA INSTALAÇÕES EM PEX, DN 16 MM, CONEXÃO POR ANEL DESLIZANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2015	UN	317,00
			QUANTIDADE      + 10%		
			288,00 un      + 10%		= 317,00 un
			TOTAL		= 317,00 un
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por perdas, provenientes de serviço de reforma.		
2.2.3	96823	96823	LUIVA PARA INSTALAÇÕES EM PEX, DN 16 MM, CONEXÃO POR CRIMPAGEM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2015	UN	159,00
			QUANTIDADE      + 10%		
			144,00 un      + 10%		= 159,00 un
			TOTAL		= 159,00 un
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por perdas, provenientes de serviço de reforma.		
2.2.4	103029	103029	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	212,00
			QUANTIDADE      + 10%		
			192,00 un      + 10%		= 212,00 un
			TOTAL		= 212,00 un
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por perdas, provenientes de serviço de reforma.		
2.2.5	20193	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M X ALTURA DE 2,0 M POR PAINEL, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	14,40
			ÁREA      MESES		
			14,40 m²      x 1,00 meses		= 14,40 M²xMES
			TOTAL		= 14,40 M²xMES
2.2.6	97063	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METALICO, PARA EDIFICACOES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M2	14,40
			ÁREA		
			14,40 m²		= 14,40 m²
			TOTAL		= 14,40 m²
2.2.7	90444	90444	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	79,20
			COMPRIMENTO      + 10%		
			72,00 m      + 10%		= 79,20 m
			TOTAL		= 79,20 m
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por possíveis pontos não mapeados, provenientes de serviço de reforma.		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: 11.934/20  
PÁGINA: 37  
RUBRICA: AL

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

OBRA: RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - RECUPERAÇÃO DA INFRAESTRUTURA FURTADA

LOCAL: RUA UMBELINDA DA CONCEIÇÃO, SIN - RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - POÇO FUNDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA

PMSPA  
Proc N° 11.934/20  
Folha N° 127  
Rub 2000

BASE DE CÁLCULO - EMOR/SINAPUSCO/DEZEMBRO 2022

ITEM	EMOR/SINAPI ONERADA	EMOR/SINAPI DESONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS			UN	QUANT. GERAL
2.2.8	87692	87692	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021			M2	7,92
			ÁREA +10%				
			7,20 m² +10% = 7,92 m²				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por possíveis pontos não mapeados, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 7,92 m²				
2.2.9	00002-0*	00002-A*	REVISÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS OU A GÁS			H	264,00
			HORAS POR DIA DIAS NECESSÁRIOS +10%				
			8,00 h x 30,00 dias +10% = 264,00 h				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por possíveis pontos não mapeados, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 264,00 h				
SPDA							
2.3.1	96972	96972	CORDOALHA DE COBRE NU 25 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017			M	403,08
			COMPRIMENTO +10%				
			368,44 m +10% = 403,08 m				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por perdas, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 403,08 m				
2.3.2	96986	96986	HASTE DE ATERRAMENTO 3/4 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017			UN	20,00
			QUANTIDADE +10%				
			18,00 un +10% = 20,00 un				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por perdas, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 20,00 un				
2.3.3	96984	96984	ELETRODUTO PVC 40MM (1") PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017			UN	10,00
			QUANTIDADE +10%				
			9,00 un +10% = 10,00 un				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por perdas a cortar, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 10,00 un				
2.3.4	11270	11270	ABRACADEIRA DE LATÃO PARA FIXAÇÃO DE CABO PARA-RAIO, DIMENSÕES 32 X 24 X 24 MM			UN	40,00
			QUANTIDADE +10%				
			36,00 un +10% = 40,00 un				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por perdas, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 40,00 un				
2.3.5	98111	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020			UN	27,00
			QUANTIDADE +10%				
			24,00 un +10% = 27,00 un				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por perdas, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 27,00 un				
2.3.6	43097	43097	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM TERMOPLÁSTICO / PVC, COM TAMPAS APARAFUSADAS, DIMENSÕES 150 X 150 X 100 MM			UN	40,00
			QUANTIDADE +10%				
			36,00 un +10% = 40,00 un				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por perdas, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 40,00 un				
2.3.7	93088	93088	CONECTOR EM BRONZELATÃO, DN 22 MM X 3/4", SEM ANEL DE SOLDA, BOLA X ROSCA F, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022			UN	40,00
			QUANTIDADE +10%				
			36,00 un +10% = 40,00 un				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por perdas, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 40,00 un				
2.3.8	90444	90444	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015			M	59,40
			COMPRIMENTO +10%				
			54,00 m +10% = 59,40 m				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por possíveis pontos não mapeados, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 59,40 m				
2.3.9	87692	87692	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021			M2	29,70
			ÁREA +10%				
			27,00 m² +10% = 29,70 m²				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por possíveis pontos não mapeados, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 29,70 m²				
2.3.10	00001-0*	00001-A*	REVISÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			H	264,00
			HORAS POR DIA DIAS NECESSÁRIOS +10%				
			8,00 h x 30,00 dias +10% = 264,00 h				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por possíveis pontos não mapeados, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 264,00 h				
2.3.11	92281	92281	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 22 MM, CLASSE E, COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022			M	49,50
			COMPRIMENTO +10%				
			45,00 m +10% = 49,50 m				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por possíveis pontos não mapeados, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 49,50 m				
COMPLEMENTAÇÕES							
3.1	100195	100195	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE SACOS DE 50 KG (UNIDADE: KGXKM). AF_07/2019			KGXKM	840,00
			QUANTIDADE				
			840,00 KGxKM = 840,00 KGxKM				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por pontos de demolição não calculados, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 840,00 KGxKM				
3.2	TC 05.15.0100 (I)	TC 04.15.0100 (I)	Retirada de entulho de obra em caminha de aço com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusive tarifa de disposição final.			M3	20,00
			VOLUME				
			20,00 m³ = 20,00 m³				
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por pontos de demolição não calculados, provenientes de serviço de reforma. TOTAL = 20,00 m³				





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO: 14751/2022  
PÁGINA: 38  
RUBRICA: 11494

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

OBRA: RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - RECUPERAÇÃO DA INFRAESTRUTURA FURTADA

LOCAL: RUA UMBELINDA DA CONCEIÇÃO, S/N - RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - POÇO FUNDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA

BASE DE CÁLCULO - EMOP/INAPI/USCO DEZEMBRO 2022

LOCAL: RUA UMBELINDA DA CONCEIÇÃO, SIN - RESIDENCIAL PORTAL DA ESCOLA			BASE DE CÁLCULO - EXEMPLOS DE CUSTOS		
ITEM	EMOP/SINAPI ONERADA	EMOP/SINAPI DESONERADA	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT. GERAL
3.3	TC 10.05.0700 (I)	TC 09.05.0700 (I)	Disposição final de materiais e resíduos de obras em locais de operação e disposição final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos órgãos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislação pertinente.	T	26,40
			PESO + 10%		
			24,00 T + 10% = 26,40 T		
			TOTAL = 26,40 T		
			Obs.: Considerou-se o acréscimo de 10% por pontos de demolição não calculados, provenientes de serviço de reforma.		
3.4	PMSPA-1	PMSPA-B	Teste de Estanqueidade em várias unidades através de pressurização a fim de avaliar a pressão das tubulações - laudo com ART.	UN	96,00
			QUANTIDADE		
			APARTAMENTOS 96,00 un = 96,00 un		
			TOTAL = 96,00 un		
			Obs.: Considerou-se todas as unidades habitáveis do local.		
ADMINISTRAÇÃO LOCAL E ACOMPANHAMENTO TÉCNICO					
4.0					
4.1	PMSPA-0	PMSPA-A	UNIDADE DE REFERÊNCIA PARA OS CUSTOS DE DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS DE CONTROLE DE QUALIDADE, DE PRAZOS E DE CUSTOS (CONTROLE TECNOLÓGICO, PROGRAMAÇÃO E CONTROLE DO ANDAMENTO DAS OBRAS) E A EXECUÇÃO DE TODOS OS SERVIÇOS DE SUPERVISÃO TÉCNICA LIGADOS À PRODUÇÃO (DIREÇÃO TÉCNICA DE CADA SERVIÇO, COORDENAÇÃO DE PESSOAL E DISTRIBUIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DA OBRA).	UAL	100,00
			= 100,00 ual		

OBS.: A metodologia utilizada para arredondamento das casas decimais foi através do "ARRED"



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: 14754/22  
PÁGINA: 39  
RUBRICA: 12

Proc N° 11494  
Folha N° 129  
Rub. 9002  
BASE DE CÁLCULO - EMORFOMAPUSCO-DEZEMBRO-2022

BDI  
28,52%

OBRA: RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - RECUPERAÇÃO DA INFRAESTRUTURA FURTADA  
LOCAL: RUA UMBELINDA DA CONCEIÇÃO, SIN - RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - POÇO FUNDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.0							
1.1	AD 19.05.0100 (A)	Barracão de obra com parede de madeira, tipo chapa de madeira resinada com 10mm de espessura, pintadas internamente e externamente com PVA - latex, piso em concreto simples revestido com cimentado, estrutura de madeira serrada, cobertura de telhas onduladas de fibras vegetais e minerais com 3mm de espessura, inclusive instalações, esquadrias e ferragens, torre de madeira serrada com caixa d'água em polietileno, capacidade de 500l, com utilização de 3 vezes (ferragens, madeiras, quadro de luz, acessórios elétricos e hidráulicos, caixa d'água, telhas), exclusão as ligações provisórias e sanitários. (desonerado)	M2	18,00	R\$ 512,04	R\$ 658,07	R\$ 11.845,26
1.2	AD 19.25.0310 (I)	Placa de identificação de obra pública, confeccionada em chapa de Pet 2,0mm, fundo, textos e símbolos em vinil auto adesivo e estrutura de requadro, suporte estruturado em peça de madeira serrada de (7,5 x 7,5)cm pintado, inclusive transporte. Fornecimento e colocação. (desonerado)	M2	3,15	R\$ 490,82	R\$ 630,80	R\$ 1.987,02
						TOTAL ITEM 1.0	R\$ 13.832,28
INSTALAÇÕES GERAIS							
2.0							
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
2.1							
2.1.1	92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MMF, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	1.650,00	R\$ 25,75	R\$ 33,09	R\$ 54.598,50
2.1.2	COT 01	BARRAMENTO NEUTRO E TERRA	M	19,80	R\$ 363,15	R\$ 466,72	R\$ 9.241,06
2.1.3	COT 02	ISOLADOR EPOXI	UN	39,60	R\$ 36,49	R\$ 46,90	R\$ 1.857,24
2.1.4	00001-A*	REVISÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	H	792,00	R\$ 55,29	R\$ 71,06	R\$ 56.279,52
BARRAMENTO NEUTRO E TERRA							
2.2							
2.2.1	100791	TUBO, PEX, MULTICAMADA, DN 16, INSTALADO EM IMPLANTAÇÃO DE INSTALAÇÕES DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M	930,60	R\$ 19,50	R\$ 25,06	R\$ 23.320,84
2.2.2	96837	JOELHO 90 GRAUS, METÁLICO, PARA INSTALAÇÕES EM PEX, DN 16 MM, CONEXÃO POR ANEL DESLIZANTE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2015	UN	317,00	R\$ 21,17	R\$ 27,21	R\$ 8.625,57
2.2.3	96823	LUVA PARA INSTALAÇÕES EM PEX, DN 16 MM, CONEXÃO POR CRIMPAGEM FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2015	UN	159,00	R\$ 14,01	R\$ 18,01	R\$ 2.863,59
2.2.4	103029	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	212,00	R\$ 31,73	R\$ 40,78	R\$ 8.645,36
2.2.5	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M X ALTURA DE 2,0 M POR PAINEL, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	M2/MES	14,40	6,66	R\$ 8,56	R\$ 123,26
2.2.6	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVO ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M2	14,40	R\$ 12,55	R\$ 16,13	R\$ 232,27
2.2.7	90444	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	79,20	R\$ 32,71	R\$ 42,04	R\$ 3.329,57
2.2.8	87692	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 5CM. AF_07/2021	M2	7,92	R\$ 52,67	R\$ 67,69	R\$ 536,10
2.2.9	00002-A*	REVISÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS OU A GÁS	H	264,00	R\$ 53,33	R\$ 68,54	R\$ 18.094,56
SPDA							
2.3							
2.3.1	96972	CORDALHA DE COBRE NU 25 MMF, NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	M	403,08	R\$ 47,23	R\$ 60,70	R\$ 24.466,96
2.3.2	96986	HASTE DE ATERRAMENTO 3/4" PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	20,00	R\$ 106,50	R\$ 136,87	R\$ 2.737,40
2.3.3	96984	ELETRODUTO PVC 40MM (1 1/4") PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	10,00	R\$ 66,52	R\$ 85,49	R\$ 854,90
2.3.4	11270	ABRACADEIRA DE LATÃO PARA FIXAÇÃO DE CABO PARA-RAIO, DIMENSÕES 32 X 24 X 24 MM	UN	40,00	3,96	R\$ 5,09	R\$ 203,60
2.3.5	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	27,00	R\$ 65,95	R\$ 84,76	R\$ 2.288,52
2.3.6	43097	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE SOBREPOR, EM TERMOPLÁSTICO / PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSÕES, 150 X 150 X 100 MM	UN	40,00	55,72	R\$ 71,61	R\$ 2.864,40
2.3.7	93088	CONECTOR EM BRONZE/LATÃO, DN 22 MM X 3/4", SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X ROSCA F, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	40,00	R\$ 23,93	R\$ 30,75	R\$ 1.230,00
2.3.8	90444	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	59,40	R\$ 32,71	R\$ 42,04	R\$ 2.497,18
2.3.9	87692	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 5CM. AF_07/2021	M2	29,70	R\$ 52,67	R\$ 67,69	R\$ 2.010,39





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PMSPA  
Proc N° 11794  
Folha N° 130  
Rubrica

PROCESSO: 11754/22  
PÁGINA: 40  
RUBRICA: R

PLANILHA DE CUSTO DESONERADA - GERAL

OBRA: RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - RECUPERAÇÃO DA INFRAESTRUTURA FURTADA  
LOCAL: RUA UMBELINDA DA CONCEIÇÃO, S/N - RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - POÇO FUNDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI/SCO DEZEMBRO 2022

BDI  
28,52%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
2.3.10	00001-A*	REVISÃO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	H	264,00	R\$ 55,29	R\$ 71,06	R\$ 18.759,84
2.3.11	92281	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 22 MM, CLASSE E, COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	49,50	R\$ 160,47	R\$ 206,24	R\$ 10.208,88
TOTAL ITEM 2.0							R\$ 255.869,51
3.0 COMPLEMENTAÇÕES							
3.1	100195	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE SACOS DE 50 KG (UNIDADE: KGXKM). AF_07/2019	KGXKM	840,00	R\$ 0,86	R\$ 1,11	R\$ 932,40
3.2	TC 04.15.0100 (I)	Retirada de entulho de obra em cacamba de aço com 5m3 de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exclusivo tarifa de disposição final. (desonerado)	M3	20,00	R\$ 82,59	R\$ 106,14	R\$ 2.122,80
3.3	TC 09.05.0700 (I)	Disposição final de materiais e resíduos de obras em locais de operação e disposição final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos órgãos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislação pertinente. (desonerado)	T	26,40	R\$ 15,78	R\$ 20,28	R\$ 535,39
3.4	PMSPA-B	Teste de Estanqueidade em várias unidades através de pressurização a fim de avaliar a pressão das tubulações - laudo com ART.	UN	96,00	R\$ 103,12	R\$ 132,53	R\$ 12.722,88
TOTAL ITEM 3.0							R\$ 16.313,47
4.0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL E ACOMPANHAMENTO TÉCNICO							
4.1	PMSPA-A	UNIDADE DE REFERÊNCIA PARA OS CUSTOS DE DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS DE CONTROLE DE QUALIDADE, DE PRAZOS E DE CUSTOS (CONTROLE TECNOLÓGICO, PROGRAMAÇÃO E CONTROLE DO ANDAMENTO DAS OBRAS) E A EXECUÇÃO DE TODOS OS SERVIÇOS DE SUPERVISÃO TÉCNICA LIGADOS À PRODUÇÃO (DIREÇÃO TÉCNICA DE CADA SERVIÇO, COORDENAÇÃO DE PESSOAL E DISTRIBUIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DA OBRA).	UAL	100,00	R\$ 81,25	R\$ 104,42	R\$ 10.442,00
TOTAL ITEM 4.0							R\$ 10.442,00
TOTAL GERAL							R\$ 296.457,26

OBS.: A metodologia utilizada para arredondamento das casas decimais foi através do "ARRED"



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PMSP  
Proc N° 11794  
Folha N° 131  
Rubrica

PROCESSO: 11794/22  
PÁGINA: 41  
RUBRICA: R

GOVERNO MUNICIPAL  
SÃO PEDRO DA ALDEIA  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

COMPOSIÇÃO DO B.D.I - **DESONERADO** - Lei 12.844/13

Tipo de Obra - "Construção de Edifícios (Novos e Reformas)"

X. Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central - "Foi considerada a inclusão do item Administração Local no orçamento, para complemento da Administração Central".	1,00
X.2 - Seguro e Garantia - "Foi considerada esta alíquota, pela exigência da Apólice Seguro e Garantia no edital".	0,80
X.3 - Risco e Imprevistos	1,00
X =	2,80
Y. Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	1,10
Y =	1,10
Z. Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	7,40
Z =	7,40
I. Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS ( sobre o FATURAMENTO da empresa )	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - Municipal	5,00
I.2 - COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - Federal - (Lei N° 12.375/2010) Acórdão N° 2622/2013	3,00
I.3 - PIS - Programa de Integração Social - Federal - (Lei N° 12.375/2010) Acórdão N° 2622/2013	0,65
I.4 - CPRB - Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta - Federal - Lei N° 13.161 de 31 de agosto de 2015	4,50
I =	13,15

Benefício e Despesas Indiretas  
(B.D.I.)

$$B.D.I. = \left( \frac{(1+X) \cdot (1+Y) \cdot (1+Z)}{1-I} \right) - 1 \quad \leftarrow \text{Fórmula do BDI}$$

X é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS;

Z é a Taxa representativa do LUCRO;

I é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.

OBS.: As alíquotas praticadas nesse cálculo estão menores que os valores mínimos dos parâmetros das novas determinações do TCU (Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário), pois são alíquotas praticadas na região.

B.D.I. **DESONERADO** = 28,52%





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
SÃO PEDRO DA ALDEIA  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PÁGINA

11704/22

42

R

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO DESONERADO

PMSPA  
Proc N° 11704/22  
Folha N 42  
Rubrica R

OBRA: RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - RECUPERAÇÃO DA INFRAESTRUTURA FURTADA

LOCAL: RUA UMBELINDA DA CONCEIÇÃO, S/N - RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - POÇO FUNDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA

LOCAL: RUA UMBELINDA DA CONCEIÇÃO, S/N - RESIDENCIAL PONTAL DA LAGUNA, 103, JARDIM					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	1º Mês R\$	2º Mês R\$	TOTAL COM BDI R\$	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%		13.832,28	4,67%
		13.832,28			
2.0	INSTALAÇÕES GERAIS	70,00%	30,00%	255.869,51	86,31%
		179.108,66	76.760,85		
3.0	COMPLEMENTAÇÕES	60,00%	40,00%	16.313,47	5,50%
		9.788,08	6.525,39		
4.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E ACOMPANHAMENTO TÉCNICO	70,88%	29,12%	10.442,00	3,52%
		7.401,29	3.040,71		
Total no mês		210.130,31	86.326,95	296.457,26	100,00%
Valor total		70,88%	29,12%	100,00%	
Acumulado		210.130,31	296.457,26	296.457,26	

OBS.: BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI/SCO DEZEMBRO 2022





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E  
DESENVOLVIMENTO URBANO

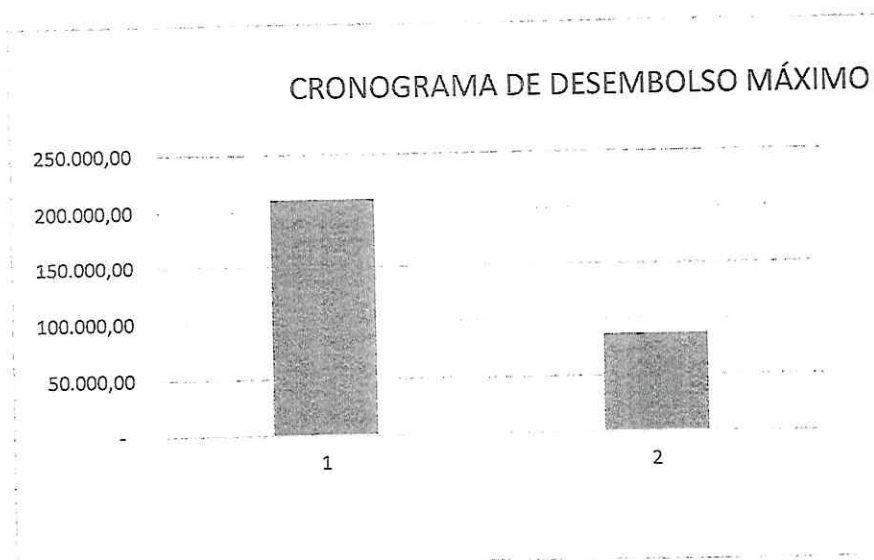
GOVERNO MUNICIPAL  
SÃO PEDRO DA ALDEIA  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO 11784/22 65  
PÁGINA 43  
SUPRICA R  
PMSPA  
Proc N° 11784  
Folha N 133  
Sub 102

### CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MÁXIMO DESONERADO

OBRA: RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - RECUPERAÇÃO DA  
INFRAESTRUTURA FURTADA  
LOCAL: RUA UMBELINDA DA CONCEIÇÃO, S/N - RESIDENCIAL PONTAL DA  
LAGOA - POÇO FUNDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA

REFERÊNCIA	1º MÊS	2º MÊS	TOTAL
Total no mês:	210.130,31	86.326,95	296.457,26
% do valor total	70,88%	29,12%	100,00%
Total Acumulado:	210.130,31	296.457,26	296.457,26



BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI/SCO DEZEMBRO 2022

Eng.º Fernando Lukschal Frauches  
Secretário Municipal de Urbanismo e Habitação  
PMSPA

Eng.ª Emily Cunha Resende  
Assessora I

Thiago Rosa  
Assessor IV  
PMSPA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

GOVERNO MUNICIPAL  
SÃO PEDRO DA ALDEIA  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: 11794/22  
PÁGINA: 41  
RUBRICA: R

PLANILHA DE CUSTO DESONERADA - RESUMO

PMSPA  
Proc N° 11794  
Folha N° 41  
Rub R

OBRA: RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - RECUPERAÇÃO DA INFRAESTRUTURA FURTADA

LOCAL: RUA UMBELINDA DA CONCEIÇÃO, S/N - RESIDENCIAL PONTAL DA LAGOA - POÇO FUNDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL COM BDI	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	13.832,28	4,67%
2.0	INSTALAÇÕES GERAIS	255.869,51	86,31%
3.0	COMPLEMENTAÇÕES	16.313,47	5,50%
4.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E ACOMPANHAMENTO TÉCNICO	10.442,00	3,52%
TOTAL GERAL		296.457,26	100,00%

OBS.: BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI/SCO DEZEMBRO 2022