

**ANEXO IV**  
**PLANILHA DE CÁLCULO DO BDI**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PROCESSO: 9618/23

PÁGINA: 89

RUBRICA: 8

GOVERNO MUNICIPAL  
**Secretaria de Obras**  
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

**COMPOSIÇÃO DO B.D.I. - DESONERADO - Lei 12.844/13**

**Tipo de Obra - "Construção de Edifícios (Novos e Reformas)"**

X - Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central - "Foi considerada a inclusão do item Administração Local no orçamento, para complemento da Administração Central".	3,00
X.2 - Seguro e Garantia - "Foi considerada esta alíquota, pela exigência da Apólice Seguro e Garantia no edital".	0,80
X.3 - Risco e Imprevistos	1,27
<b>X =</b>	<b>5,07</b>
Y - Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	1,10
<b>Y =</b>	<b>1,10</b>
Z - Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	7,40
<b>Z =</b>	<b>7,40</b>
I - Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS ( sobre o FATURAMENTO da empresa )	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - Municipal	5,00
I.2 - COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - Federal - (Lei Nº 12.375/2010) Acórdão Nº 2622/2013	3,00
I.3 - PIS - Programa de Integração Social - Federal - (Lei Nº 12.375/2010) Acórdão Nº 2622/2013	0,65
I.4 - CPRB - Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta - Federal - Lei Nº 13.161 de 31 de agosto de 2015	4,50
I.5 - CPP - Contribuição Patronal Previdenciária - Federal - Lei Nº 13.161 de 31 de agosto de 2015	0,00
<b>I =</b>	<b>13,15</b>

Benefício e Despesas Indiretas  
(B.D.I.)

$$\text{B.D.I.} = \left( \frac{(1+X) \cdot (1+Y) \cdot (1+Z)}{1-I} \right) - 1 \quad \leftarrow \text{Fórmula do BDI}$$

X é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS;

Z é a Taxa representativa do LUCRO;

I é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.

OBS.: As alíquotas praticadas nesse cálculo estão menores que os valores mínimos dos parâmetros das novas determinações do TCU (Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário), pois são alíquotas praticadas na região.

**B.D.I. DESONERADO - 31,36%**

Eng. Fernando Frauches  
Sec. Mun. de Obras e  
Desenvolvimento Urbano

Eng. Leonardo Costa  
Coordenador

Rafael de Montis Nogueira  
Engenheiro Civil  
CREA-RJ/2013123249