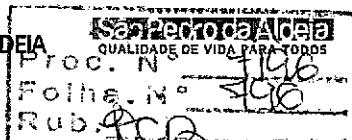




ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



PROCESSO: 7196/21
PÁGINA: 652
RUBRICA: J

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO DESONERADO

OBRA: REFORMA - ESCOLA Mz MANOEL MORAES DA SILVA

LOCAL: CAMPO REDONDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 06/2022

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	1º Mês R\$	2º Mês R\$	3º Mês R\$	4º Mês R\$	5º Mês R\$	6º Mês R\$	TOTAL COM BDI R\$	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100%						51.972,04	3,67%
		51.972,04							
2.0	DEMOLIÇÕES, ARRANCAMENTOS E REMOÇÕES	50%	50%					34.501,79	2,43%
		17.250,89	17.250,89						
3.0	MOVIMENTO DE TERRA	50%	50%					1.881,85	0,13%
		940,93	940,92						
4.0	ESTRUTURAS	5%	15%	30%	30%			63.748,91	4,50%
		3.187,45	9.562,34	19.124,67	31.874,45				
5.0	ALVENARIA			30%	30%			24.982,46	1,76%
				12.491,23	12.491,23				
6.0	REVESTIMENTO			15%	30%	35%	20%	253.260,64	17,87%
				37.988,10	75.976,19	88.641,22	50.652,13		
7.0	ESQUADRIAS			20%	30%	50%		103.136,50	7,28%
				20.627,30	30.940,95	51.568,25			
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		30%	30%	30%	10%		166.534,36	11,75%
			49.960,30	49.960,31	49.960,31	16.553,44			
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			10%	30%	60%		11.914,42	0,84%
				1.191,44	3.574,33	7.148,65			
10.0	PAVIMENTAÇÃO		28%	23%	25%	24%		217.049,29	15,31%
			56.432,82	54.262,33	54.262,32	52.091,82			
11.0	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS				55%	45%		97.425,15	6,87%
					53.583,83	43.841,32			
12.0	COBERTURA, ISOLANTE E IMPERMEABILIZANTE					100%		54.808,23	3,87%
						54.808,23			
13.0	PINTURA				14%	30%	50%	92.230,32	6,51%
					13.834,55	32.280,61	46.115,16		
14.0	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS						100%	182.512,03	12,88%
							182.512,03		
15.0	LIMPEZA FINAL	17%	17%	17%	17%	17%	15%	2.047,14	0,14%
		348,01	348,01	348,01	348,01	348,01	307,09		
16.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	17%	17%	17%	17%	17%	18%	59.417,00	4,19%
		10.100,89	10.100,89	10.100,89	10.100,89	10.100,89	8.912,55		
Total no mês		83.800,22	144.596,17	206.095,28	336.949,06	357.482,44	288.498,96	1.417.422,13	100%
Valor total %		5,91%	10,20%	14,54%	23,77%	25,22%	20,36%	100,00%	
Acumulado		83.800,22	228.396,39	434.491,67	771.440,73	1.128.923,17	1.417.422,13	1.417.422,13	

OBS.: Foi adotado atécnica de arredondamento "ARRED", considerando 02 casas decimais

OBS.: BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 06/2022

Ricardo Messias de Almeida
DINER/SEMED
Matr. 29006
CREA 201910-000

Marcio A. L. Vasconcelos
Arquiteto e Urbanista
CBO: 020205-0 - Matr. 59.301



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

PMSPA
Proc. N.º 1196
Folha N.º 497
Rubrica: [assinatura]

PROCESSO: 7196/21
PÁGINA: 654
RUBRICA: [assinatura]

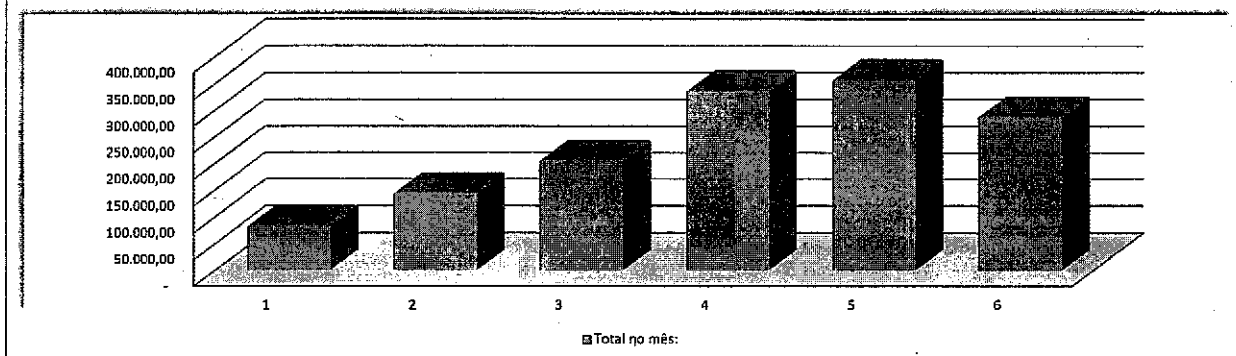
CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MÁXIMO DESONERADO

OBRA: REFORMA - ESCOLA Mz MANOEL MORAES DA SILVA
LOCAL: CAMPO REDONDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

BASE DE CÁLCULO - EMOP/SINAPI 06/2022

REFERÊNCIA	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	TOTAL
Total no mês:	83.800,22	144.596,17	206.095,28	336.949,06	357.482,44	288.498,96	1.417.422,13
% do valor total	5,91%	10,20%	14,54%	23,77%	25,22%	20,36%	100,00%
Total Acumulado:	83.800,22	228.396,39	434.491,67	771.440,73	1.128.923,17	1.417.422,13	1.417.422,13

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MÁXIMO



Ricardo Messias de [assinatura]
ENFERMEIRO
Matr. 29006
CREA 2019101022

[assinatura]
Marcio A. L. Vasconcelos
Arquiteto e Urbanista
CRA RJ 000000 - Matr. 30.201



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

GOVERNO MUNICIPAL
São Pedro da Aldeia
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

Processo Nº 4106
Folha Nº 498
Rubrica

PROCESSO: 7196/21
PÁGINA: 653
RUBRICA: J

PLANILHA DE CUSTO DESONERADA - RESUMO

OBRA: REFORMA - ESCOLA Mz MANOEL MORAES DA SILVA

LOCAL: CAMPO REDONDO - SÃO PEDRO DA ALDEIA - RJ.

DESONERADA EDI =
22,12%
REF. SINAPI/MOP
06/2022

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 51.972,04	3,67%
2.0	DEMOLIÇÕES, ARRANCAMENTOS E REMOÇÕES	R\$ 34.501,79	2,43%
3.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 1.881,85	0,13%
4.0	ESTRUTURAS	R\$ 63.748,91	4,50%
5.0	ALVENARIA	R\$ 24.982,46	1,76%
6.0	REVESTIMENTO	R\$ 253.260,64	17,87%
7.0	ESQUADRIAS	R\$ 103.136,50	7,28%
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 166.534,36	11,75%
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 11.914,42	0,84%
10.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 217.049,29	15,31%
11.0	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	R\$ 97.425,15	6,87%
12.0	COBERTURA, ISOLANTE E IMPERMEABILIZANTE	R\$ 54.808,23	3,87%
13.0	PINTURA	R\$ 92.230,32	6,51%
14.0	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	R\$ 182.512,03	12,88%
15.0	LIMPEZA FINAL	R\$ 2.047,14	0,14%
16.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 59.417,00	4,19%
TOTAL DA OBRA		R\$ 1.417.422,12	100,00%

Ricardo Messias
DINFRA/SEMED
Metr. 29006
CREA 2019101022

Marcio A. L. Vasconcelos
Arquiteto e Urbanista
CREA 00007-5 - Vol. 30201



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ALDEIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

PMSPA
Proc. N° 7196
Folha N° 499
Rub. 000

GOVERNO MUNICIPAL
SÃO PEDRO DA ALDEIA
QUALIDADE DE VIDA PARA TODOS

PROCESSO: 7196/21

PÁGINA: 650

RUBRICA: f

REFORMA - ESCOLA Mz MANOEL MORAES DA SILVA

COMPOSIÇÃO DO B.D.I - COM Desoneração - Lei 12.844/13

X. Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras

TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	1,57
X.2 - Seguro e Garantia	0,43
X.3 - Risco	0,72
X =	2,72

Y. Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS

TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	1,23
Y =	1,23

Z. Taxa representativa do LUCRO

TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	2,00
Z =	2,00

I. Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)

TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	5,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - PIS (Programa de Integração Social) - Federal	0,65
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	4,50
I =	13,15

B D I - Benefício e Despesas Indiretas

$$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1 \quad \leftarrow \text{Fórmula do BDI}$$

X é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS;

Z é a Taxa representativa do LUCRO;

I é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.

OBS.: As alíquotas praticadas nesse cálculo estão menores que os valores mínimos dos parâmetros das novas determinações do TCU (Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário), pois são alíquotas praticadas na região.

B.D.I. Desonerado → 22,12%

Ricardo Messias de Oliveira
DIRETOR SEMED
Matr. 29006
CREA 2019101022

Marcio A. L. Vasconcelos
Arquiteto e Urbanista
CAU: 431245-6 - Matr. 30301